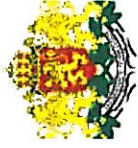




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ОПРР
РЕГИОНАЛНА
РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистрационен № 93/18.09 ОТ 2015 Г.

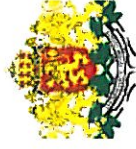
на строеж: Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали”

находящ се в: УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали,
община Кърджали, област Кърджали;
идент. № 40909.102.128.5

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Част А "Основни характеристики на строежа"

1.1. Вид на строежа: Масивна сграда, на 4 етажа.
(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: Училище

1.3. Категория на строежа: строежът е III^{та} категория

1.4. Идентификатор на строежа: №40909.102.128.5

№ на кадастрален район: 102

№ на поземлен имот: 128

№ на сграда: 5

строително съоръжение:.....

Когато липсва кадастрална карта:

плано снимачен № (идентификатор): ...

кад. лист ...

гр. Кърджали;

квартал: 21 Б

парцел: I

1.5. Адрес: УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали,
община Кърджали, област Кърджали;
идент. № 40909.102.128.5

(област, община, населено място)
(улица №, ж.к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: 1940 г.

1.7. Вид собственост: Публична общинска собственост Акт за общинска публична собственост № 2099/ от 17.01.2008 г; община Кърджали

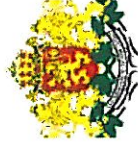
(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговаря на съвместността на информацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



- Реконструкция –

1.8.1. Вид на промените:

- няма данни -

1.8.2.1. Вид на промените: - няма данни -

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно
чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: - няма данни –

1.9. Опис на наличните документи:

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:, на
..... Г.

- няма данни -

1.9.2. Разрешение за строеж №

.....
от Г.,

издадено от Г.,

- няма данни -

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на

..... Г.

от , вписана с/на

..... Г.

- няма данни -

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в и заверена на
..... Г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на

..... Г.

- няма данни -

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от

..... Г.,

съставен от

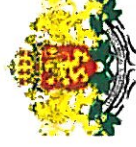
.....

- няма данни -

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата
подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за
регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на публикувания се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не
може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация №
..... от

издадено от Г.,

- няма данни -

Съгласно удостоверение на ДНСК, имота е актуван с акт за публична общинска
собственост, което е безпорно доказателство за наличието на заварен строеж по
смисъла на пар.21 от ЗУТ и чл.81 от НДИ, и за наличието на държавно приемане на
строежа. Поради, което не е необходимо провеждане на нова процедура за издаване
на Разрешение за строеж.

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от

издадено от Г.,

- няма данни -

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на
строежа:

- няма данни -

Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Застроена площ:

РЗП надземно:

РЗП полуподземно:

РЗП общо (надземно и полуподземно):

1 093 м²

3 724 м²

608 м²

4 332 м²

2.1.2. Застроен обем: 14 781 м³

2.1.3. Височини: корниз- 16,80 м; било- 17,10 брой етажи: 4, надземни – да-,
Полуподземни – да, един , подземни –да-, един

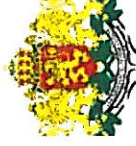
2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

- сградни електро и ВиК инсталации;

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата
подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за
регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не
може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- сградни електро и ВиК отклонения;

- отоплителна и вентилационна инсталация;

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (на земни, надземни, подземни) XXX.....

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.) XXX.....

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.);

2.2.4. Сервитути XXX.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

.....XXX.....

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията :

Сградата на ОУ „П.К. Яворов”, гр. Кърджали се състои от едно основно четириетажно тяло с частичен сутерен и една едноетажна допълнителна пристройка на физкултурния салон в северозападната част.

Основно тяло:

Конструкциите на основното тяло е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова в съчетание с тухлени зидове. Няма стоманобетонови шайби, а хоризонталните товари се поемат от стоманобетонения скелет и тухлените зидове.

Фундирането на сградата не може да се установи, но няма индикации за слаби основи.

Етажните плочи, гредите и колоните са изпълнени от монолитен стоманобетон. Фасадните и преградни стени са изпълнени с тухлена зидария с дебелина 25 и 12см.

Покривната конструкция е от стоманобетон. Реализиран е двоен студен плосък покрив. Физкултурен салон:

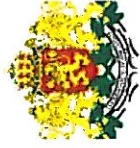
Конструкцията е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова, като са реализирани рамки в напречна посока.

Покривът е с стоманобетонова плоча с дървена конструкция и е трискатен.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж
Носимоспособност

Предполагамата година на строителство е 1940г. При разработването на проекта следва да са спазвани тогава-действащите норми. Конструкцията на сградата на учебното заведение е проектирана и осигурявана за вертикални натоварвания по изискванията на действащите за периода на проектирането строителни норми . Експлоатационни товари за етажни плочи на учебни заведения по тогава и сега действащите норми са съизмерими. Изчислителните съпротивления на материалите по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем са близки . Вертикалните товари, които биха действали върху конструкцията при нейната експлоатация биха могли да се понесат от елементите на скелета.

Сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа.

Конструкцията на сградата вероятно е изпълнена по проект и е отговаряла на действащите към момента на строителството ѝ стандарти и правилници. Ако предполагаемата година на строителство 1940г. е вярна, сградата не е оразмерявана за хоризонтални въздействия. По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 [3] за гр. Кърджали - $K_s=0,10$.

Дълготрайност на строежа

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", 2005г. [2] жилищните, обществените и производствените сгради са от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год. Елементите на конструкцията са в много добро състояние. По експертна оценка е необходимо да се изпълнят предписанията от конструктивния доклад, след което при нормално поддържане на техническото състояние на сградата , експлоатационният срок е над 50 години.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)
стойност за конкретния строеж

Класификация по Наредба №2 за ПСТН на степените на пожароустойчивост:

*еталонна нормативна стойност – 2^{ра} степен пожароустойчивост

*фактическа стойност на изпълнения строеж– 2^{ра} степен пожароустойчивост

Нормативна стойност на ПУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов"

- II степен на пожароустойчивост съгл.изискванията на чл.403, табл.51, т.3 от Наредба №2 за ПСТН;

- *Фактическа стойност на ПУ за строеж* Сграда на ОУ "П.К.Яворов":

Съществуващата фактическа II степен на пожароустойчивост за строеж - II степен на пожароустойчивост съгл.изискванията на чл.403, табл.51, т.3 от Наредба №2 за ПСТН;

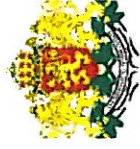
Класификация по Наредба № 13-1971/29.10.2009г. в сила от 05.06.2010г.

*еталонна нормативна стойност – 2^{ра} степен пожароустойчивост

Този документ е съставен в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



* фактическа стойност на изпълнения строеж – 2^{ра} **степен пожароустойчивост**

Клас на функционална пожарна опасност – Ф4.1;

Нормативна стойност на ОУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов": - **II степен огнеустойчивост**;

Фактическа стойност на ОУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов":

Съществуващата фактическа **II степен** на пожароустойчивост за строеж - **II степен огнеустойчивост**;

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност.....xxx.....

стойност за конкретния строеж xxx.....

еталонна нормативна стойност БДС 1786-84 г.

- **съответства на нормативните документи** -

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж /химичен агент- като бензин n-октан/

еталонна нормативна стойност /химичен агент- като бензин n-октан/

стойност за конкретния строеж /химичен агент- като пропан-бутан/

еталонна нормативна стойност /химичен агент- като пропан-бутан/

- **съответства на нормативните документи** -

3.1.4.3. микроклимат

стойност за конкретния строеж /температура/

еталонна нормативна стойност БДС 14776-87 г.

- **съответства на нормативните документи** -

стойност за конкретния строеж /влажност/

еталонна нормативна стойност БДС 14776-87 г.

- **съответства на нормативните документи** -

стойност за конкретния строеж /движение на въздуха/

еталонна нормативна стойност БДС 14776-87 г.

- **съответства на нормативните документи** -

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.
стойност за конкретния xxx.....

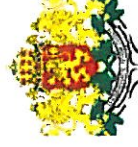
еталонна нормативна стойност БДС 15471, 14478-82 г.

- **съответства на нормативните документи** -

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи
стойност за конкретния строеж XXX.....
еталонна нормативна стойност XXX.....
Посочени са в енергийното обследване.

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не са изпълнени мероприятия за постигане на достъпна среда за хора с увреждания, съгласно нормативните изисквания.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

След реализиране на предписаните мерки за реконструкция и модернизация, строежът ще отговаря на изискванията за безопасност, които включват: носимоспособност, пожарна безопасност, опазване на здравето и живота на обитателите при ползването им по предназначение, безопасност при ползване на инсталации и инженерни системи, осигуряване на топло съхранения и икономия на енергия, както и изискванията за опазване на околната среда.

Раздел IV "Сертификати"

Данни за сертификати или документи,
удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа

4.1. Сертификат за енергийна ефективност

..... - **не се прилага** -

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност

(номер, срок на валидност и др.)

4.2. Сертификати на строителни конструкции, строителни продукти и др.

..... - **не се прилага** -

Раздел V „Данни за собственика, проектанта, консултанта, изпълнителя на строежа и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собственика:

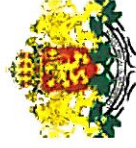
Община Кърджали, адрес на управление гр. Кърджали, бул. България 41, ЕИК 000235920, представлявана от Хасан Азис Исмаил- кмет на община Кърджали

5.2. Данни за проектантите на строежа

- **няма данни** -



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



5.3. Данни и лиценз на консултанта на строежа

- няма данни -

5.3.1. Данни за наетите от консултанта "Мугапо" ООД физически лица:

- няма данни -

5.4. Данни за изпълнителя на строежа

- няма данни -

5.4. Данни за техническия ръководител за строителите от пета категория

.....XXX.....

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили
техническия паспорт на строежа:

Архкон Проект ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец”
9, бл.2 ателиеб, БУЛСТАТ 131460909, с управител Вяра Иванова Ракъджиева-
Палигорова

част "Архитектурна"

арх.Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова рег.№ 03054 КАБ

част „Конструктивна”

инж. Ирена Живкова Маричова рег. № 06285 КИИП

част " Конструктивна - Техн. контрол "

инж. Георги Иванов Шопов рег.№ 01241 КИИП

част „Електро”

инж. Янка Делчева Чолакова рег. № 00594 КИИП

част „В и К”

инж. Красимира Иванова Ракъджиеварег.№ 01187

част „ОВ ”

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

част: " Енергийна ефективност"

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

част: Пожарна безопасност

инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при
всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

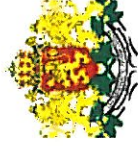
Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата
подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за
регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не
може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съгласно Наредба №5 чл.6 т.1-4 и чл. 20-26 е необходимо се извърши обследване на строежа. Обследването на строежа се извърши от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 ЗУТ.

Направен е оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни на 23,24,27/10.2014 г.

Изпълнени са оглед и обследване по всички части - Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ и ПБ и ексекутивно заснемане по част Архитектура. Съставен е доклад за резултатите от обследването.

Предписани са технически мерки: спешни, нормативни и препоръчителни за удословетворяване на съществените изисквания към обследвания обект и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

Кратко описание на съществуващото състояние на сградата, съгласно Доклада за извършеното обследване:

По част "Архитектура": Фасадните мазилки са изпълнени от гладка мазилка, която в доста участъци е компроментирана е в незадоволително състояние. Не са предвидени изолации по фасадите.

По- голяма част от прозорците са дървени и не са в добро състояние. Новата дограма е изпълнена на някои от помещенията - алуминиева със стъклопакет и е в относително добро състояние. Остъкляването на централните стълби изпълнено е от долу до горе от прозорци с метални профили, а на второстепенните стълби е от дървени прозорци и е в лошо състояние. Парапетите са метални с масивна дървена ръкохватка, и са в относително добро състояние.

Настилки: фойега и коридори- венецианска мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот, в относително добро състояние.

Стени- блажна боя и латекс , в относително добро състояние.

Тавани: фойега, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

Вътрешните врати - дървени или метални не са в добро състояние.

Не е подсигурана достъпна среда за хора с увреждания.

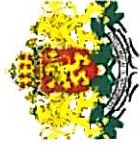
По част"Конструктивна":

Сградата на ОУ „П.К. Яворов“ се състои от едно основно тяло и една едноетажна допълнителна пристройка на физкултурния салон откъм ул. "Иван Вазов". Във височина основното тяло се състои от едно частично подземно ниво със светла височина 2,20м, едно частично полуподземно ниво със светла височина 2,70м и четири наземни етажа със светли височини 3,10м; 3,85; 3,85м; 3,30м. В източната крило на сградата е разположен главния вход, основното стълбище и администрацията. В централното и западното крило се намират учебните помещения. Пристроеният физкултурен салон е със светла височина 6,35м. Сградата е предназначена за образователни цели за ученици до осми клас. До момента тя се експлоатира и поддържа.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



1. Визуално обследване

Конструкциите на основното тяло е монолитна, стоманобетонова, скелетно-редова в съчетание с тухлени зидове. Няма стоманобетонowi шайби, а хоризонталните товари се поемат от стоманобетонovия скелет в съчетание с тухлените зидове.

2. Измервания

2.2.1 Проведени бяха измервания на габаритите на сградата (дължини, височини, конструктивни оси).

3. Анализ на резултатите и оценка на техническото състояние и конструкцията
При обследването се установи, че:

- Стоманобетонovите колони, греди и плочи са в много добро състояние, освен някои локални обрушвания на бетоновото покритие на армировката на колони в сутерена.
- Не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост.
- Не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

Конструкцията на сградата не отговаря на действащите в момента норми за сеизмична устойчивост. Според НАРЕДБА № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, сградата се смята за сеизмично неосигурена, тъй като е проектирана и построена преди 1987г.

По част "Електро": Електро инсталациите са в лошо състояние и не отговарят на нормативните изисквания.

По част "Вик": Направените проучвателни и проектни работи, придружени с необходимите заснемания, замервания и проучвания дават основание да се направят следните изводи:

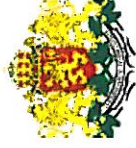
- Сградните Вик инсталациите са в експлоатационна годност, отговарят на нормативните изисквания, но са амортизирани и в лошо експлоатационно състояние.
- В сградата има изградена мрежа за вътрешно противопожарно водоснабдяване от поцинковани тръби. Има монтирани пожарни кранове в пожарни касети вградени в стените. Съществуващите пожарни кранове са годни и отговарят на нормативните изисквания, но броят им е недостатъчен, за да осигури вътрешното пожарогасене на сградата.
- Покрив: уллиците, водосборните казанчета и водосточните тръби са в лошо експлоатационно състояние.
- Осигурен е необходимия дебит на водопроводната инсталация, ползвателите на сградната водопроводна мрежа се оплакват от липса на налягане на трети и четвърти етаж на сградата.
- Към физкультурния салон на училището е изградено помещение с душеве и тоалетни мивки, но съгласно Нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения / чл.21/, към него е необходимо да се предвидят и тоалетни.

По част "ОВик": Топлоснабдяването в сградата е централно чрез монтиран в котелно помещение водогреен нафтов котел тип КВН-0,55 комплект с нафтова горелка. Котелът е с инсталирана мощност 0,55Gcal/h и е на възраст двадесет и пет години.

Този документ е създаден в рамките на проект "Техническа помощ за развитието на град "Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Котелът и нафтовото стопанство към него са в задоволително състояние. Тръбната мрежа в котелното, колекторите, помпите и арматурата са в лошо състояние.

Отоплителни тела в сградата са чугунени радиатори. Радиаторите са в добро състояние. Вертикалните щрангове са от метални тръби положени открито без изолация. На вертикалните щрангове са монтирани автоматични обезвъздушители. Липсват ръкохватки на спирателните кранове на радиаторите. Тръбната мрежа в котелното, колекторите, помпите и арматурата са в лошо състояние. Тръбите след колекторите са подменени и в добро състояние.

По част "Енергийна ефективност": Сградата се състои от един корпус. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен.

- Фасадните стени на сграда са изпълнени от тухлена зидария и мазилка. Стените са в относително добро състояние. Основно дограмата е дървена и е в лошо състояние. Частично дървената дограма е подменена с PVC с двоен стъклопакет.
- На фасадните стени на сградата не са полагани топлоизолационни материали.
- Покривът на сградата е плосък бетонен с хидроизолация. Липсва топлоизолация на покрива. Покривът на е физкультурния салон е скатен. Изпълнен е от дървена покривна конструкция и керемиди. Керемидите не са в добро състояние. Липсва хидроизолация, пароиолация и топлоизолация по покрива.

По част "Пожарна безопасност":

1. Основание и цел на обследването

Обследването има за цел да установи състоянието и организацията на пожарната безопасност на обекта. При необходимост ще се препоръчат мерки за подобряване на пожарната безопасност на обекта по изискванията на Наредба № 8121з-647 от 28.10.2014г.г."За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите"

2. Класификация на Граници (степен) на пожароустойчивост-ПУ и огнеустойчивост-ОУ

Класификация по Наредба №2 за ПСТН на степените на пожароустойчивост:

*еталонна нормативна стойност – 2^{ра} степен пожароустойчивост

*фактическа стойност на изпълнения строеж– 2^{ра} степен пожароустойчивост

Нормативна стойност на ПУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов"

- II степен на пожароустойчивост съгласно изискванията на чл.403, табл.51, т.3 от Наредба №2 за ПСТН;

Фактическа стойност на ПУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов" :

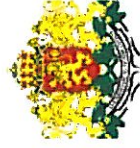
Съществуващата фактическа II степен на пожароустойчивост за строеж

Конструкцията на сградата на ОУ "П.К.Яворов" IV е решена като масивна стоманобетонна конструкция с тухлени външни и вътрешни стени, покрив плосък със стоманобетонна плоча.

Този документ е създаден в рамките на проект "Техническа помощ за развитието на град "Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на публичността се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Всички описани конструктивни елементи отговарят на изискванията за II степен на ПУ по Табл.2 към чл.5,ал.1 на Наредба №2 за ПСТН.

Категория на пожарна опасност за строежа Сграда на ОУ "П.К.Яворов": като обществена сграда съгл. чл.404 На Наредба №2 за ПСТН се приравнява към категория В на пожарна опасност.

Класификация по Наредба № 13-1971/29.10.2009г. в сила от 05.06.2010г.

*еталонна нормативна стойност – **2^{ра} степен пожароустойчивост**

*фактическа стойност на изпълнения строеж – **2^{ра} степен пожароустойчивост**

Клас на функционална пожарна опасност – Ф4.1;

Нормативна стойност на ОУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов": - **II степен огнеустойчивост:**

Фактическа стойност на ОУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов":

Съществуващата фактическа II степен на пожароустойчивост за строеж - **II степен огнеустойчивост:**

Конструкцията на сградата на ОУ "П.К.Яворов" е решена като масивна стоманобетонена конструкция с тухлени външни и вътрешни стени, покрив плосък със стоманобетонна плоча. Всички описани конструктивни елементи отговарят на изискванията за II степен на ОУ по Табл.3 към чл.12,ал.1 на Наредба № 13-1971/29.10.2009г.;

Категория на пожарна опасност за строежа Сграда на ОУ "П.К.Яворов", като обществена сграда съгл.чл.405,ал.2 на Наредба № 13-1971/29.10.2009г. се приравнява към категория по пожарна опасност Ф4.1;

3.Състояние на ПБ в обекта:

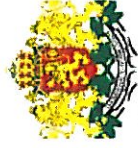
Несъответствия с изискванията на сега действащите нормативни документи за Пожарна безопасност:

1. Във връзка с промените на Наредба 13-2377 от15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти с нова такава Наредба 81213-647 от28.10.2014г. трябва да се преработят изискваните документи по чл.9 и чл.11 по новата наредба.
2. Обекта не е осигурен с евакуационно осветление съгласно изискванията на чл.55 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и БДС EN 1838 „Приложено осветление. Аварийно и евакуационно осветление”.
3. Съгл Прил.1. Сградата на училището– от подклас Ф4.1, ако е с пребиваване едновременно наповече от 300 души в пиковите часове на денонощието обектът не е осигурен с пожароизвестителна инсталация навсякъде, с изключение на санитарно-хигиенните помещения – автоматично и ръчно
4. Сграда не е осигурена с оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария.съгл. чл.56, ал.1, т.1 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /.
5. Обекта не е оборудван напълно с необходимия брой пожаротехнически средства за първоначално гасене

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за събържането на документацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за обект с клас на ФПО

6. Необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173,ал.1 табл.16 от Наредба № 13-1971/29.10.2009г. за обществена сграда от клас Ф4.1 и сградата като цяло с обем от 5хил.м3 до 20хил м3 е 15л/сек. От обследването по части ВиК и ПБ се установи, че в обекта няма информация за пожарни хидранти на разстояние до 100м от обекта съгласно изискванията по по чл.170,ал.1,т.2 от Наредба 13-1971 на МВР и МРРБ.

Обекта не съответства на изискванията на нормативните актове за Пожарна безопасност, докато не се извършат съответните работи за отстраняване на констатираните несъответствия. 7. Съществуващите пожарните кранове са годни и отговарят на нормативните изисквания, но броят им е недостатъчен, за да осигури вътрешното пожарогасене на сградата.

Обекта не съответства на изискванията на нормативните актове за Пожарна безопасност, докато не се извършат съответните работи за отстраняване на констатираните несъответствия

Заключение: При така наложеното предписание и констатации на база направен оглед, обследване и използвана документация, считаме че строежът би могъл да осъществява функционалното си предназначение след извършване на предписаните неотложни мерки.

Предписания за неотложни мерки:

Предписания за неотложни мерки по част „Архитектура“:

- Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет;
- Подмяна на компрометираните улици, водосточни казанчета и водосточни тръби.
- На много места по фасадата, гладката мазилка е компрометирана и е необходимо да се извършат строително - ремонтни дейности за възстановяването и- измазване, шпакловане и боядисване.
- Измазване и шпакловане на повредените интериорни мазилки
- Боядисване на всички помещения
- Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка.
- Предвиждане на мерки за постигане на достъпна среда за хора с увреждания, съгласно нормативните изисквания

Предписания за неотложни мерки по част "Конструктивна":

- Всички нарушения по конструкцията – обрушвания, видима армировка и др. следва наложително да се възстановят в най-кратък срок, за да не се допусне компрометиране вследствие корозия на стоманата.

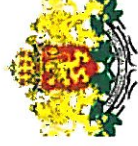
Предписания за неотложни мерки по част "Електро": - Цялостна подмяна на вътрешните електро инсталации съгласно действащите нормативни уредби

- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



- Предвиждане на оповестителна инсталация

Предписания за неотложни мерки по част "ВиК":

При бъдеща подмяна на водопроводната инсталация сред спешните мерки е необходимо да се предвиди монтаж на нови пожарни кранове в близост до втората стълбищна клетка на училището, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване.

За да се обезпечи външното пожарогасене на сградата е необходимо да се подмени сградното водопроводно отклонение за сградата, като на него се монтира на 0,5м от бордюра нов надземен пожарен хидрант.

Да се вземат необходимите мерки за повишаване на напора.

При бъдеща ремонт към физкултурния салон на училището, съгласно Нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения /чл.21/ да се предвидят и тоалетни.

Предписания за неотложни мерки по част "ОВиК": - Няма -

Предписания за неотложни мерки по част "Енергийна ефективност":

- Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата, съгласно ЗЕЕ.

Предписания за неотложни мерки по част "Пожарна безопасност":

За привеждане на обекта с изискванията за Пожарна безопасност е необходимо да се изпълнят следните мерки:

1. Да се актуализирана документацията касаеща пожарната организация в обекта съгласно изискванията на Наредба 8121з-647 от 28.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти.

2. Да се осигури в пълно съответствие с изискваното евакуационно осветление съгласно изискванията на чл.55 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и БДС EN 1838 „Приложено осветление. Аварийно и евакуационно осветление” /нарушен е

3. Съгл Прил.1. Сградата на училището– от подклас Ф4.1, ако е с пребиваване едновременно наповече от 300 души в пиковите часове на денонощието трябва да се осигури с пожароизвестителна инсталация навсякъде, с изключение на санитарно-хигиенните помещения – автоматично и ръчно

4. Страда на ОУ "П.К.Яворов" трябва да се е осигури оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария. съгл. чл.56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /.

5. Обекта да се оборудван напълно с необходимия брой пожаротехнически средства за първоначално гасене

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на публикувания се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за обект с клас на ФПО Ф4.1. Училище:

а) за коридорна система се изискват следните пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари:

на 60 m - 1бр. пожарогасител CO₂, 1 воден пожарогасител 9л;
За ГРТ-1бр. пожарогасител CO₂;

Общо:

4етажа*1бр.+1 = 5 бр. пожарогасител с CO₂;

4етажа*1бр. = 4 бр. воден пожарогасител 9л;

б) Физкултурен салон - 1 воден пожарогасител 9л;

в) Котелно - 1 пожарогасител с прах ВС 6кг; 1 водопенен пожарогасител 9л;

г) Работилница - 1 пожарогасител с прах ABC 6кг; 1 воден пожарогасител 9л;

г) Библиотека - 1 воден пожарогасител 9л;

б.Да се подменят и отремонтират вътрешните ел. инсталации които не отговарят на нормативните изисквания за ел.инсталации и ел.съоръжения и съгл. Наредба 13-1971 не отговарят и на изискванията по чл.23б,ал.2.

7.Да се изиска чрез Община Кърджали, ВиК да оборудва пожарни хидранти на разстояние до 100m от обекта съгласно изискванията по по чл.170,ал.1,т.2 от Наредба 13-1971 на МВР и МРРБ за необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173,ал.1 табл.16 от Наредба № 13-1971/29.10.2009г. за сграда от клас Ф4.1 и сградата като цяло с обем от 5хил.м3 до 20хил м3 е с разход 15л/сек.

8. Да се предвиди монтаж на нови пожарни кранове в близост до втората стълбищна клетка на училището, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване.

Предписания за препоръчителни мерки:

Предписания за препоръчителни мерки по част " Архитектура":

- Основен ремонт на покрив, а именно: пароизолаци, топлоизолации и хидроизолации.

Подмяна на компрометираните улици, водосточни казанчета и водосточни тръби.

- Подмяна на металната дограма на централното стълбище и дървената дограма на второстепенни стълбища, съответно и на много стаи с дървена с алуминиева или PVC дограма.

- Нови парапети.

- Подмяна на настилката на работните помещения, коридори и балкони от мозайка на гранитогрес.

- Топлоизолиране на фасадите със съпътстващите СМР.

Предписания за препоръчителни мерки по част " Конструктивна":

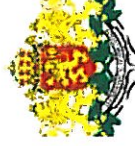
- Сградата не отговаря на съвременните норми за земетръс и при нейно евентуално преустройство е наложително проектът да включва мерки за нейното сеизмично осигуряване.

Предписания за препоръчителни мерки по част " Електро":

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикувания се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Замяна на съществуващи осветителни тела с енергоспестяващи, където не са такива.

Предписания за препоръчителни мерки по част "ВиК":

На всички главни хоризонтални и вертикални водопроводни клонове да се монтира топлоизолация с дебелини съгласно: чл. 49 и чл.50 от НАРЕДБА № 4/ 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации– топлоизолацията да се изпълни по време на обновителните работи по проекта.

Да се предвиди метрологична проверка на съществуващия водомерен възел за сградата и в случай на нужда да се замени с нов, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4/ 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Да се предвиди подмяна на външни ВиК връзки на сградата, като по възможност се отводнят и прилежащите на сградата площи и училищния двор.

Предписания за препоръчителни мерки по част ОВиК":

-Изграждане на газово котелно в друго помещение, съгласно противопожарната нормативна уредба, като се използва тръбната мрежа на съществуващата инсталация.

-Подмяна на съществуващата тръбна мрежа в котелното и топлоизолирането и.

- Подмяна на помпи, колектори, арматура.

Предписания за препоръчителни мерки по част " Енергийна ефективност":

-Топлоизолиране на покривна конструкция;

-Топлоизолиране на външни стени;

-Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет;

Важно: При предвиждане като енергоспестяващи мерки след извършено Енергийно обследване , предписаните мерки стават нормативно задължителни, а не препоръчителни.

Предписания за препоръчителни мерки по част " Пожарна безопасност": - няма -

/подробно се описват: датата на извършване на обследването, вида на обследването, причините за извършване на обследването (планувано или непредвидено), направените заключения и евентуални предписания за неотложни мерки/

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки.

Собственикът да гарантира ограничен достъп (само на упълномощени лица) до главно ел.табло, складовите, технически и всички служебни помещения.

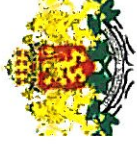
Инструктажа на персонала да се води ежесемесечно и при новоназначени служители.

Пожаро-гасителния инвентар да се поддържа в наличност и изправност.

Този документ е създаден в рамките на проект "...Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикуваната се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Инвеститорът ще направи график за изпълнение на предписаните мерки.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа
- няма данни -

/подробно се описват: датите на евентуални извършени преустройства на отделни имоти в сградата и обхвата на преустройствата; подробно се описват: датите и вида на извършените ремонти, подмяна и реконструкция по сградните инсталации и отклоненията от мрежите на техническата инфраструктура; подробно се описват: датите и обхвата на извършените ремонти на фасади/

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

Инвеститорът ще направи график за изпълнение на предписаните мерки.

.....XXX.....

/в зависимост от резултатите от техническия преглед по реда на точка 6 от настоящата част/

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

Инвеститорът ще направи график за изпълнение на предписаните мерки.

.....XXX.....

/в зависимост от резултатите от техническия преглед по реда на точка 6 от настоящата част/

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

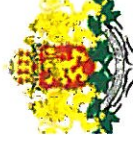
След изтичане на гаранционните срокове за съответните видове работи, собственикът да възложи обследване на конструкциите и съответните инсталации на правоспособно физическо или юридическо лице. Сроковете и предписаните мерки следва да бъдат отразени /вписани/ в точки 4 и 5 от настоящата част.

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта на отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди ири умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, греди, покрив и др.

Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР в сградата без необходимата строителна документация.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръженията.

Забранява се смяна на предназначението на отделни обекти от сградата или на цялата сграда, без необходимата строителна документация.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива и др.

Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР нарушаващи съществуващата противопожарна обезпеченост. Осигуряване на достъп до противопожарните хидранти и табла.

4. Нормална експлоатация и поддържане на инсталациите, мрежите и системите.

В рамките на гаранционните срокове или предписаните от извършени обследвания периодично да се проверява състоянието на съответните инсталации.

5. Поддържане в експлоатационна годност на технологичната инсталация.

Поддържането в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемиците и др. да се извършва в съответствие с изискванията на „Инспекция за държавен технически надзор“.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Поддържането и експлоатация на съоръжения с повишена опасност да се извършва в съответствие с изискванията на „Инспекция за държавен технически надзор“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съставители на Техническия Паспорт:

част "Архитектурна"

арх.Петко Русков Русев рег.№ 03042 КАБ
част „Конструктивна”

инж. Ирена Живкова Маричова рег. № 06285 КИИП

част " Конструктивна - Техн. контрол "

инж. Георги Иванов Шопов рег.№ 01241 КИИП
част „Електро”

инж. Светлин Тодоров Стайков рег. № 07768 КИИП
част „В и К”

инж. Красимира Иванова Ракъджиева рег.№ 01187
част „ОВ ”

инж. Димитринка Михайлова Ангелова рег. № 01418 КИИП
част: " Енергийна ефективност"

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП
част: Пожарна безопасност

инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП

Ръководител проект: арх. Вяра Ракъджиева



.....
/подпис/

„Архкон Проект” ООД



.....
Управител - арх. Вяра Ракъджиева

/подпис и печат/

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Къртали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на публикувания се носи от Община Къртали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган